

# Objektfragebogen

Bitte zurück per FAX: 02162-1024616



Objekt: \_\_\_\_\_

## 1. Art und Beschaffenheit des Gebäudes

Anzahl der Vollgeschosse: \_\_\_\_\_  
(EG u. Obergeschoss, **OHNE** Dachgeschoss)

Denkmalschutz

### Dachform / Ausbauzustand

Flachdach  Satteldach  
 ausgebaut  Nicht ausgebaut

### Keller

Unterkellert  
 Nicht unterkellert

### Heizungsanlage

Ölheizung  Gasheizung  
Liter:  Fußbodenheizung

### Sonstige Gebäudebestandteile

Innenliegende Regenfallrohre  Solaranlage  Wintergarten  Schwimmbecken  
 Gartenhäuser vorhanden  Gewächshäuser vorhanden

## Besondere Ausstattungsmerkmale

### A) Bauausführung

Naturschieferdach, Kupferdach  Außenwände aus Naturstein, Keramik, Kunststeinverkleidung Handstrichklinker  Geschosshöhe > 3 Meter

### B) Innenausbau

Decken/Wände - Stuckarbeiten Edelholzverkleidung  Fussboden - Natursteinboden Parkett- od. Teppichböden in hochwertiger Qualität  Fenster - Leichtmetall- od. Holzsparsenfenster

### C) Installation

Hochwertige Sanitäreinrichtung  Wärmepumpenheizung, Solaranlagen, Fußboden- oder Deckenheizung

## 2. Technische Angaben zum Gebäude

Baujahr: \_\_\_\_\_ Sanierung im Jahr: \_\_\_\_\_ Bereich:  LW/Rohre  Dach  Fenster

### Wohnfläche (siehe Anmerkung)

**Wohnfläche** ist die Grundfläche einer Wohnung **einschl. Hobbyräume, gewerblich genutzter Räume und Wintergärten**. Ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Keller- u. Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

A) Erd-, Ober- u. Dachgeschoss (sofern ausgebaut) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

B) Keller (wenn zu Wohnzwecken ausgebaut) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gewerbefläche** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (diese Fläche ist in der Wohnfläche NICHT enthalten)

Art des Gewerbes: \_\_\_\_\_

Leerstand vorhanden:  NEIN  JA / Anteil an der Gesamtfläche in % \_\_\_\_\_

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_ WE Anzahl Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_ GE

Garagen vorhanden:  NEIN  Einzelgaragen  Stellplätze  Garagenhof  Tiefgarage

Anzahl der Garagen oder Einstellplätze: \_\_\_\_\_

## 3. Versicherungsschutz (nur ausfüllen wenn noch nicht mitgeteilt)

Gebäudeversicherung:  
(Gesellschaft / VS-Nr.)

Haus- u. Grundbesitzer-Haftpfl.

Gewässerschaden-Haftpfl.

VSH für WEG-Beiräte:

Mit Elementar

Datum / Unterschrift: \_\_\_\_\_